



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Дуэт»

ИНН 7203447693, ОГРН 1187232009920

625042, г.Тюмень, ул.Федюнинского, д. 64, корп. 2

тел. +7 (3452) 49-65-65, e-mail:uk@ukduet72.ru, www.ukduet72.ru

Исх.№ 154

«12» мая 2025 г.

Гутенко М.М.

625012, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.62 кв.68

Элект. почта:Melaziya@yande.ru

Уважаемый Михаил Михайлович!

На Ваше обращение №177 от 28.04.2025 г. сообщаем следующее:

ООО «УК «Дуэт» осуществляет функции по управлению и содержанию многоквартирного дома №62, по ул. Федюнинского, г.Тюмени.

В ходе осмотра придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома выявлено, что разгрузка товара в нежилое помещение №5, магазин «Светлое и Темное» происходит при заезде автомобиля «Газель» на тротуар, что является нарушением требований порядка пользования территориями.

На основании вышеизложенного, собственнику нежилого помещения направлено предупреждение о недопустимости подобных нарушений. В противном случае ООО «УК «Дуэт» обратиться в контролирующие органы с заявлением о привлечении собственника данного помещения к административной ответственности.

В соответствии с частью 1 статьи 44 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом, путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Пункт 2.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ предусматривает, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Таким образом, и в соответствии с законодательством РФ, для установки дорожных знаков (бетонных полусфер, столбиков и других элементов) на земельном участке многоквартирного дома, необходимо решение общего собрания собственников жилых и нежилых помещений данного дома.

Благодарим Вас за Ваши обращения и замечания, это та необходимая обратная связь, которая помогает устранять недостатки и добиваться лучших результатов в нашей работе. В современных условиях наша управляющая компания старается соответствовать новым требованиям законодательства в области ЖКХ и, прежде всего, делать все возможное для поддержания комфортных условий для жителей.

И.о. директора

Р.А. Мальчихина