



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Дуэт»

ИНН 7203447693, ОГРН 1187232009920

625042, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 64, корп. 2

тел. +7 (3452) 49-65-65, e-mail: uk@ukduet72.ru, www.ukduet72.ru

Исх. № 539

«20» ноября 2025 г.

Щуркиной Дарье Васильевне

г. Тюмень, ул. Павла Шарова, д. 9, корпус 1 кв. 97

Тел.: 89829001720

Эл. почта: ndv86m@mail.ru

Уважаемая Дарья Васильевна!

В ответ на Ваше обращение вх. 621 от 14.11.2025 г. о необходимости установки бетонной полусферы на пешеходной дорожке дома 9 корпус 1 ул. Павла Шарова, г. Тюмени сообщаем.

Согласно Жилищному кодексу РФ придомовая территория является общим имуществом собственников МКД. Это означает, что только собственники имеют право принимать решения о ее обустройстве и использовании (ст. 44, ст. 46 ЖК РФ).

Любые изменения на этой территории, включая установку полусфер, которые могут ограничивать чьи-либо права (например, право парковаться), требуют коллективного решения.

Таким образом, установка полусфер на придомовой территории осуществляется на основании решения собственников МКД.

Кроме того, на основании п. 3.3.5.3 собственник обязан не допускать хранение и стоянку транспортных средств на придомовой территории, в том числе на проездах перед главным входом в дом (подъезд), если такая стоянка (хранение) влечёт создание препятствий для прохода пешеходов, подъезда спецтранспорта к площадкам для мусоросборников, а также для проезда и подъезда пожарной техники, машин скорой медицинской помощи, транспортных средств подразделений полиции, аварийно-спасательных служб, иных специальных и специализированных транспортных средств к жилому дому. В случае нарушения правил стоянки и хранения транспортных средств, Собственник возмещает причиненный ущерб.

Директор

Щепелин Я.И.

Исполнитель: Фоменко А.В.
Тел.: 8 (3452) 49-65-65