



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Дуэт»

ИНН 7203447693, ОГРН 1187232009920

625042, г.Тюмень, ул. Федюнинского, д. 64, корп. 2

тел. +7 (3452) 49-65-65, e-mail: uk@ukduet72.ru, www.ukduet72.ru

Исх. № 169

«22» мая 2025 г.

Седельникову Д.П.
г. Тюмень ул. Павла Шарова д. 1, корп. 1, кв. 199.

Уважаемый Даниил Павлович!

На Ваше обращение вх №211 от 21.05.2025 г. сообщаем следующее:

Согласно п. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения, недопустимо.

В свою очередь, проектно-технической документацией многоквартирного дома для каждого жилого и нежилого помещения предусмотрено место размещения внешнего блока кондиционера. Схему с указанием места размещения блока кондиционера собственник жилого помещения может получить в рабочие дни понедельник-четверг с 09 часов до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов в офисе ООО «УК «Дуэт» (г.Тюмень, ул. Федюнинского, д.62 корпус 1).

Обращаем Ваше внимание на то, что установка кондиционера без предварительного согласования с управляющей компанией может повлечь за собой следующие последствия:

- требование о демонтаже установленного оборудования по решению общего собрания собственников помещений;

- привлечение к административной ответственности за порчу общего имущества в соответствии со статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Директор

Я.И. Щепелин

Исполнитель: Дубко П.С.
Тел.: 8 (3452) 49-65-65