



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Дуэт»

ИНН 7203447693, ОГРН 1187232009920

625042, г.Тюмень, ул.Федюнинского, д. 64, корп. 2

тел. +7 (3452) 49-65-65, e-mail:uk@ukduet72.ru, www.ukduet72.ru

Исх. № 564

« 07 » октябрь 2024 г.

Александр
г. Тюмень ул. Павла Шарова д. 3 к. 1

Уважаемый Александр!

На Ваше обращение от 01.10.2024г. за № 446 сообщаем следующее

Часть 2 статьи 45 Жилищного кодекса РФ предусматривает, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме *может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.*

Также в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, собственники, *обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию* для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация, обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, для организации общего собрания собственников помещений ООО «УК «Дуэт» по решению вопроса по установке ограждающей конструкции – шлагбаумов, ворот, бетонных блоков на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома № 3корп. 1, по ул. Павла Шарова, г. Тюмень необходимо в адрес ООО «УК «Дуэт» направить обращение от собственников помещений (инициаторов общего собрания) обладающие не менее чем 10 % (десятью процентами) голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 1 статьи 46, частью 1 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, решение по вышеуказанному вопросу *принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,7%).*

Директор

Я.И. Щепелин

Исполнитель: Полуянова О.И
Тел.: 8 (3452) 49-65-65